

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

## REQUISITOS PARA CERTIFICACIÓN CATASTRAL

- 1.- Copia de escritura publica
- 2.- Ficha registral o certificado de gravámenes (bien inmueble urbano y/o rural)
- 3.- Copias a color de cédula de ciudadanía-certificado de votación de los comparecientes \*otorgantes-beneficiarios\* (compradores, vendedores, donantes, donatarios, etc.)
- 4.- Certificado de no adeudar al GADMCJS de los comparecientes \*otorgantes-beneficiarios\* (compradores, vendedores, donantes, donatarios, etc.)
- 5.- Formulario de bienes raíces
- 6.- Formulario de alcabalas
- 7.- Copia del impuesto predial del año en curso
- 8.- Línea de fábrica del bien inmueble emitida y legalizada por la Unidad de Topografía del GADMCJS (lotización, centro poblado, plan de vivienda)
- 9.- Levantamiento planimétrico georeferenciado (predio rural) firmado por un profesional-libre ejercicio a fin al ramo-acreditado por el GADMCJS
- 9.1- CD-que contenga el digital del levantamiento planimétrico georeferenciado en formato shape

### OBSERVACIONES:

- Los formularios/especies valoradas (bienes raíces, alcabalas, no adeudar, línea de fábrica y copia del impuesto predial del año en curso), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación.
- Ficha registral o certificado de gravámenes, la adquiere en el Registro de la Propiedad.
- La línea de fábrica la emite y legaliza la Unidad de Topografía del GADMCJS.
- El Levantamiento planimétrico georeferenciado lo realiza con un profesional de libre ejercicio afín a la rama y debe ser acreditado por el GADMCJS o por el topógrafo municipal.

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

## FRACCIONAMIENTOS O PARTICIONES

- 1.- Copia de escritura publica
- 2.- Ficha registral o certificado de gravámenes (bien inmueble urbano y/o rural)
- 3.- Copias a color de cédula de ciudadanía-certificado de votación de los comparecientes \*otorgantes-beneficiarios\* (compradores, vendedores, donantes, donatarios, etc.)
- 4.- Certificado de no adeudar al GADMCJS de los comparecientes \*otorgantes-beneficiarios\* (compradores, vendedores, donantes, donatarios, etc.)
- 5.- Formulario de bienes raíces
- 6.- Formulario de alcabalas
- 7.- Copia del impuesto predial-predio matriz del año en curso
- 8.- Autorización de fraccionamiento emitida por la máxima autoridad y revisado por la unidad de planeamiento urbano.
- 9.- Pago de tasa por servicios técnicos-autorización de fraccionamiento
- 10.- Línea de fábrica del bien inmueble-fraccionamiento (s) emitida y legalizada por la Unidad de Topografía del GADMCJS (lotización, centro poblado, plan de vivienda)
- 11.- Levantamiento planimétrico georeferenciado (predio rural) firmado por un profesional-libre ejercicio a fin al ramo-acreditado por el GADMCJS
- 11.1- CD-que contenga el digital del levantamiento planimétrico georeferenciado (predio rural-fraccionamiento\*s\*) en formato shape

## OBSERVACIONES:

- Los formularios/especies valoradas (bienes raíces, alcabalas, de no adeudar, línea de fábrica; copia del impuesto predial-predio matriz del año en curso y Pago de tasa por servicios técnicos-autorización de fraccionamiento), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación).
- Ficha registral o certificado de gravámenes, la adquiere en el Registro de la Propiedad.
- La línea de fábrica la emite y legaliza la Unidad de Topografía del GADMCJS.
- El Levantamiento planimétrico georeferenciado lo realiza con un profesional de libre ejercicio afín a la rama y debe ser acreditado por el GADMCJS o por el topógrafo municipal.

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

## CERTIFICADO DE JURISDICCIÓN PREDIAL CANTONAL

- 1.- Copia de escritura publica
- 2.- Ficha registral o certificado de gravámenes (bien inmueble urbano y/o rural)
- 3.- Presentación de la cédula de ciudadanía del titular
- 4.- Certificado de no adeudar del titular
- 5.- Línea de fábrica del bien inmueble emitida y legalizada por la Unidad de Topografía del GADMCJS
- 6.- Levantamiento planimétrico georeferenciado firmado por un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCJS
- 6.1- CD-que contenga el digital del levantamiento planimétrico georeferenciado en formato shape

### OBSERVACIONES:

- Los formularios/especies valoradas (de no adeudar), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación).
- Ficha registral o certificado de gravámenes, la adquiere en el Registro de la Propiedad en donde se encuentre inscrito.
- La línea de fábrica la emite y legaliza la Unidad de Topografía del GADMCJS.
- El Levantamiento planimétrico georeferenciado lo realiza con un profesional de libre ejercicio afín a la rama y debe ser acreditado por el GADMCJS o por el topógrafo municipal.

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

## CERTIFICADO DE PERTENECER A LA ZONA URBANA O RURAL

- 1.- Certificado de no adeudar del poseionario/ solicitante
- 2.- Levantamiento planimétrico georeferenciado (predio rural) firmado por un profesional-libre ejercicio a fin al ramo-acreditado por el GADMCJS
- 2.1- CD-que contenga el digital del levantamiento planimétrico georeferenciado en formato shape

### OBSERVACIONES:

- Los formularios/especies valoradas (de no adeudar), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación).
- El Levantamiento planimétrico georeferenciado lo realiza con un profesional de libre ejercicio afín a la rama y debe ser acreditado por el GADMCJS o por el topógrafo municipal.

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

## CERTIFICADO INFORME DE PARTICIÓN DE BIENES

- 1.- Copia de escritura publica
- 2.- Ficha registral o certificado de gravámenes (bien inmueble urbano y/o rural) sujetos a la partición extrajudicial y/o judicial de bienes inmuebles
- 3.-Copias a color de cédula de ciudadanía-certificado de votación de los comparecientes \*otorgantes-beneficiarios\* (conyugue sobreviviente, herederos, ex-conyugues, etc.)
- 4.- Certificado de no adeudar al GADMCS de los comparecientes \*otorgantes-beneficiarios\* (conyugue sobreviviente, herederos, ex-conyugues, etc.)
- 5.- Formulario de bienes raíces
- 6.- Formulario de alcabalas
- 7.- Copia del impuesto predial-predio matriz del año en curso
- 8.- Línea de fábrica del bien inmueble-sujeto a partición extrajudicial y/o judicial emitida y legalizada por la Unidad de Topografía del GADMCS (lotización, centro poblado, plan de vivienda)
- 9.- Levantamiento planimétrico georeferenciado (predio rural sujeto a partición extrajudicial y/o judicial) firmado por un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCS
- 9.1- CD-que contenga el digital del levantamiento planimétrico georeferenciado (predio rural-fraccionamiento\*s\*) en formato shape.
- 10.- Solicitud de informe de partición extrajudicial Y/o judicial suscrita y firmada por los comparecientes \*otorgantes-beneficiarios\* (conyugue sobreviviente, herederos, ex-conyugues, etc.)

### OBSERVACIONES:

- Los formularios/especies valoradas (bienes raíces, alcabalas, de no adeudar, línea de fábrica y copia del impuesto predial del año en curso), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación).
- Ficha registral o certificado de gravámenes, la adquiere en el Registro de la Propiedad CJS.
- La línea de fábrica la emite y legaliza la Unidad de Topografía del GADMCS.
- El Levantamiento planimétrico georeferenciado lo realiza con un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCS o por el topógrafo municipal

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

## REGISTRO EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGC)

- 1.- Copia de escritura pública del predio urbano y/o rural
- 2.- Certificado de no adeudar al GADMCJS del titular catastrado \*otorgantes\*
- 3.- Formulario de cambio de dominio de servicios básicos emitido y legalizado por la Dirección de Gestión de Agua Potable y Alcantarillado-predio urbano

### OBSERVACIONES:

- Los formularios/especies valoradas (de no adeudar y cambio de dominio de servicios básicos), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación).
- La Dirección de Gestión de Agua Potable y Alcantarillado realiza la emisión y la legalización del formulario de cambio de dominio de servicios básicos

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

## CAMBIO DE DOMINIO/ACTUALIZACIÓN DE PROPIETARIOS DE PREDIOS

- 1.- Copia de escritura pública del predio urbano y/o rural
- 2.- Certificado de no adeudar al GADMCJS del titular catastrado \*otorgantes\*
- 3.- Formulario de cambio de dominio de servicios básicos emitido y legalizado por la Dirección de Gestión de Agua Potable y Alcantarillado-predio urbano

### OBSERVACIONES:

- Los formularios/especies valoradas (de no adeudar y cambio de dominio de servicios básicos), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación).
- La Dirección de Gestión de Agua Potable y Alcantarillado realiza la emisión y la legalización del formulario de cambio de dominio de servicios básicos